КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Гайрбек-Юрт, 06:04:0100001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Договор на выполнения ККР № 06/2026/ГО-21 от 26 мая 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *14 сентября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *МУ "Администрация Назрановского Муниципального района".*

основной государственный регистрационный номер: *1090608002803*

идентификационный номер налогоплательщика: *0608014293*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): –

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: –

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

–

Контактный телефон: –

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

–, –

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Килоев Джамалдин Магаметович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *15208753253*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП002003 , 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: *8 (8734) 55-42-52*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Ингушетия, г. Магас, ул. К.Кулиева д. 24, filial@06.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Ингушетия	25 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-50138262	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	16 сентября 2026 г.	б/н	АКТ СОГЛАСОВАНИЯ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республики Ингушетия, с.п. Гайрбек-Юрт в кадастровом квартале 06:04:0100001, проводились в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 01.07.2024г. №47, заключенным с Органом местного самоуправления «Администрация с.п. Гайрбек-Юрт » и Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Ингушетия.
Комплексные кадастровые работы были проведены по договору в отношении 6 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 06:04:0100001, из них:
- 6 земельных участков, в отношении которых исправилась реестровая ошибка;

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона № 221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 06:04:0100001 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, здания, сведения о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельных участков методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ. Вышеописанное является реестровой ошибкой. Местоположение, конфигурация и площадь земельных участков при исправлении реестровой ошибки не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4. 4	Рухс, пир., 5.300 м, 1	МСК-06, зона 1	478 101,37	294 743,81	сохранился	сохранился	сохранился
2	4. 4	Синий Камень, , пир., 6.000 м, 2		492 254,91	290 471,52			
3	3. 3	Слепцовский Курган, пир., 5.700 м, 1		487 182,16	315 905,93			
4	4. 4	Мамисон Южн., пир., 5.600 м, 1		472 017,47	300 302,52	утрачен	утрачен	
5	3. 3	Джанхот Внутренний центр, пир., 5.700 м, 1		503 221,41	290 161,79	сохранился	сохранился	
6	3. 3	Карабулак, пир., 5.900 м, 1		503 221,41	290 161,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i90	3479973	С-АКР/24-03-2025/418925294
2	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i50	3481329	С-АКР/24-03-2025/418911234
3	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i30	3494062	С-АКР/24-03-2025/418921634

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:3 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	498 041,74	278 017,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н10У	—	—	498 105,00	278 183,03			
н11У	—	—	498 083,15	278 192,85			
н12У	—	—	498 018,83	278 025,94			
9	498 105,00	278 189,50	—	—	—	—	
10	498 083,15	278 199,32	—	—			
11	498 018,83	278 032,41	—	—			
12	498 041,74	278 023,97	—	—			
н9У	—	—	498 041,74	278 017,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	177,21	—	согласовано
н10У	н11У	23,96		
н11У	н12У	178,87		
н12У	н9У	24,42		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, Гайрбек-Юрт село, Ленина улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 302 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(4301)=23 = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 301
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:3 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:282 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	497 434,66	278 861,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29У	—	—	497 370,48	278 938,51			
н30У	—	—	497 332,36	278 906,16			
н31У	—	—	497 396,50	278 829,47			
28	497 421,71	278 867,35	—	—	—	—	
29	497 357,53	278 944,06	—	—			
30	497 319,41	278 911,71	—	—			
31	497 383,55	278 835,02	—	—			
н28У	—	—	497 434,66	278 861,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:282 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	100,02	—	согласовано
н29У	н30У	50,00		
н30У	н31У	99,98		
н31У	н28У	50,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:282 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский район, Долаково сельское поселение, Гайрбек-Юрт село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 000 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(5000)=25 = 25
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под строительство футбольного поля
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:282 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:285 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	498 145,92	278 321,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н14У	—	—	498 158,70	278 345,57			
н15У	—	—	498 139,73	278 356,16			
н16У	—	—	498 129,68	278 335,26			
н17У	—	—	498 127,66	278 329,68			
н18У	—	—	498 120,61	278 313,28			
н19У	—	—	498 136,08	278 304,35			
13	498 159,62	278 350,19	—	—	—	—	
14	498 140,65	278 360,78	—	—			
15	498 130,60	278 339,88	—	—			
16	498 128,58	278 334,30	—	—			
17	498 121,53	278 317,90	—	—			
18	498 137,00	278 308,97	—	—			
19	498 146,84	278 326,53	—	—			
н13У	—	—	498 145,92	278 321,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:285 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	26,89	—	согласовано
н14У	н15У	21,73		
н15У	н16У	23,19		
н16У	н17У	5,93		
н17У	н18У	17,85		
н18У	н19У	17,86		
н19У	н13У	20,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:285 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский район, Гейрбек-Юрт село, Центральная улица, дом 40
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	945 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(945)=11 = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	945
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:285 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:306 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	498 663,03	277 984,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	498 682,99	278 030,42			
н3У	—	—	498 659,56	278 050,49			
н4У	—	—	498 639,13	278 002,38			
1	498 658,41	277 984,29	—	—	—	—	
2	498 678,37	278 030,42	—	—			
3	498 654,94	278 050,49	—	—			
4	498 634,51	278 002,38	—	—			
н1У	—	—	498 663,03	277 984,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:306 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	50,26	—	согласовано
н2У	н3У	30,85		
н3У	н4У	52,27		
н4У	н1У	29,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:306 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский район, Долаково сельское поселение, Гайрбек-Юрт село, Центральная улица, дом 80
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 500 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(1500)=14 = 14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:306 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:393 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	497 464,97	278 487,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н25У	—	—	497 566,02	278 618,08			
н26У	—	—	497 532,15	278 646,25			
н27У	—	—	497 431,07	278 515,92			
24	497 453,87	278 498,83	—	—	—	—	
25	497 554,92	278 629,18	—	—			
26	497 521,05	278 657,35	—	—			
27	497 419,97	278 527,02	—	—			
н24У	—	—	497 464,97	278 487,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:393 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	164,93	—	согласовано

1	2	3	4	5
н25У	н26У	44,05	—	согласовано
н26У	н27У	164,93		
н27У	н24У	44,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:393 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	386122, Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский район, Долаково сельское поселение, Гайрбек-Юрт село, Центральная улица, дом 3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	7 265 ± 30
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(7265)=30 = 30
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	7 265
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства основной общеобразовательной школы
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:393 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:542 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	498 523,22	278 136,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6У	—	—	498 539,21	278 178,42			
н7У	—	—	498 517,96	278 190,38			
н8У	—	—	498 504,37	278 153,61			
5	498 516,11	278 195,93	—	—	—	—	
6	498 502,52	278 159,16	—	—			
7	498 521,37	278 142,29	—	—			
8	498 537,36	278 183,97	—	—			
н5У	—	—	498 523,22	278 136,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:542 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	44,64	—	согласовано
н6У	н7У	24,38		
н7У	н8У	39,20		
н8У	н5У	25,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:542 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	abb2dc4c-cca8-4388-a562-1e0f9d0c5603
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 000 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(1000)=11 = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:542 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:549 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	497 848,62	278 736,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21У	—	—	497 873,13	278 779,42			
н22У	—	—	497 856,57	278 790,76			
н23У	—	—	497 831,45	278 747,61			
20	497 844,92	278 745,02	—	—	—	—	
21	497 869,43	278 787,74	—	—			
22	497 852,87	278 799,08	—	—			
23	497 827,75	278 755,93	—	—			
н20У	—	—	497 848,62	278 736,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:549 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	49,25	—	согласовано
н21У	н22У	20,07		
н22У	н23У	49,93		
н23У	н20У	20,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0100001:549 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	abb2dc4c-cca8-4388-a562-1e0f9d0c5603
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 000 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(1000)=11 = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0100001:549 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	