КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Яндаре, 06:04:0200004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР № 321-20-2026-006 от 14 сентября 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *14 сентября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация с.п Яндаре по Республике Ингушетия*

основной государственный регистрационный номер: *1090608002737*

идентификационный номер налогоплательщика: *0608014222*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): –

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: –

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

–

Контактный телефон: –

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

–, –

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Килоев Джамалдин Магаметович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *15208753253*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП002003 , 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: *8 (8734) 55-42-52*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Ингушетия, г. Магас, ул. К.Кулиева д. 24, filial@06.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Ингушетия	24 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-39270352	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	16 сентября 2026 г.	б/н	АКТ СОГЛАСОВАНИЯ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республики Ингушетия, с.п. Яндаре в кадастровом квартале 06:04:0200004, проводились в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 01.07.2024г. №47, заключенным с Органом местного самоуправления «Администрация города Назрань» и Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Ингушетия.
Комплексные кадастровые работы были проведены по договору в отношении 5 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 06:04:0200004, из них:
- 5 земельных участков, в отношении которых исправилась реестровая ошибка;

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона № 221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 06:04:0200004 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, здания, сведения о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельных участков методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ. Вышеописанное является реестровой ошибкой. Местоположение, конфигурация и площадь земельных участков при исправлении реестровой ошибки не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4. 4	Рухс, пир., 5.300 м, 1	МСК-06, зона 1	478 101,37	294 743,81	сохранился	сохранился	сохранился
2	4. 4	Синий Камень, , пир., 6.000 м, 2		492 254,91	290 471,52			
3	3. 3	Слепцовский Курган, пир., 5.700 м, 1		487 182,16	315 905,93			
4	4. 4	Мамисон Южн, пир., 5.600 м, 1		472 017,47	300 302,52	утрачен	утрачен	
5	3. 3	Джанхот Внутренний центр, пир., 5.700 м, 1		503 221,41	290 161,79	сохранился	сохранился	
6	3. 3	Карабулак, пир., 5.900 м, 1		503 221,41	290 161,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i90	3479973	С-АКР/24-03-2025/418925294
2	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i50	3481329	С-АКР/24-03-2025/418911234
3	Аппаратура геодезическая спутниковая ГНСС-приемник Prince i30	3494062	С-АКР/24-03-2025/418921634

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200003:183 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	483 910,32	303 934,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20У	—	—	483 874,83	303 988,85			
н21У	—	—	483 863,32	303 980,26			
н22У	—	—	483 899,96	303 930,67			
н23У	—	—	483 907,27	303 932,27			
19	483 901,63	303 927,89	—	—	—	—	
20	483 908,94	303 929,49	—	—			
21	483 911,99	303 931,98	—	—			
22	483 876,50	303 986,07	—	—			
23	483 864,99	303 977,48	—	—			
н19У	—	—	483 910,32	303 934,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200003:183 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	64,69	—	согласовано
н20У	н21У	14,36		

1	2	3	4	5
н21У	н22У	61,66	—	согласовано
н22У	н23У	7,48		
н23У	н19У	3,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200003:183 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский район, Яндаре село, Султыгова улица, дом 9а
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	802 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(802)=10 = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	802
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0200003:183 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:253 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	483 081,23	303 257,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8У	—	—	483 053,21	303 282,96			
н9У	—	—	483 009,09	303 256,74			
н10У	—	—	483 029,66	303 227,33			
7	483 084,08	303 259,30	—	—	—	—	
8	483 056,06	303 285,00	—	—			
9	483 011,94	303 258,78	—	—			
10	483 032,51	303 229,37	—	—			
н7У	—	—	483 081,23	303 257,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:253 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	38,02	—	согласовано
н8У	н9У	51,32		
н9У	н10У	35,89		
н10У	н7У	59,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:253 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, Яндаре сельское поселение, Султыгова улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 000 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(2000)=16 = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0200004:253 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:255 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	483 010,46	303 031,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	483 021,30	303 051,16			
н3У	—	—	483 021,60	303 056,41			
н4У	—	—	483 034,13	303 069,53			
н5У	—	—	482 964,40	303 107,58			
н6У	—	—	482 939,18	303 066,74			
1	483 033,72	303 072,38	—	—	—	—	
2	482 963,99	303 110,43	—	—			
3	482 938,77	303 069,59	—	—			
4	483 010,05	303 034,80	—	—			
5	483 020,89	303 054,01	—	—			
6	483 021,19	303 059,26	—	—			
н1У	—	—	483 010,46	303 031,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:255 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н1У	н2У	22,06	—	согласовано
н2У	н3У	5,26		
н3У	н4У	18,14		
н4У	н5У	79,44		
н5У	н6У	48,00		
н6У	н1У	79,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:255 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	1a8c197d-8c84-4520-baa6-c2cd26a66e13
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 600 ± 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(3600)=21 = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	06:04:0200004:257
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0200004:255 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:272 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	482 547,36	302 468,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12У	—	—	482 513,27	302 510,53			
н13У	—	—	482 486,70	302 545,45			
н14У	—	—	482 458,74	302 557,83			
н15У	—	—	482 448,77	302 550,16			
н16У	—	—	482 480,51	302 510,99			
н17У	—	—	482 499,56	302 486,75			
н18У	—	—	482 529,60	302 449,09			
11	482 532,38	302 451,31	—	—	—	—	
12	482 550,14	302 470,22	—	—			
13	482 516,05	302 512,75	—	—			
14	482 489,48	302 547,67	—	—			
15	482 461,52	302 560,05	—	—			
16	482 451,55	302 552,38	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
17	482 483,29	302 513,21	—	—	—	—	—
18	482 502,34	302 488,97	—	—			
н11У	—	—	482 547,36	302 468,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:272 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	54,51	—	согласовано
н12У	н13У	43,88		
н13У	н14У	30,58		
н14У	н15У	12,58		
н15У	н16У	50,42		
н16У	н17У	30,83		
н17У	н18У	48,17		
н18У	н11У	25,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:272 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, Яндаре сельское поселение, Султыгова улица, дом 75а
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 111 ± 20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(3111)=20 = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 111
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:04:0200004:272 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:275 :

Система координат МСК-06, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	483 878,03	304 161,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н25У	—	—	483 901,31	304 191,67			
н26У	—	—	483 862,11	304 216,69			
н27У	—	—	483 851,81	304 162,05			
24	483 855,14	304 167,05	—	—	—	—	
25	483 881,36	304 166,55	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
26	483 904,64	304 196,67	—	—	—	—	—
27	483 865,44	304 221,69	—	—			
н24У	—	—	483 878,03	304 161,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:275 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	38,07	—	согласовано
н25У	н26У	46,50		
н26У	н27У	55,60		
н27У	н24У	26,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:04:0200004:275 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, Яндаре сельское поселение, Хашагульгова улица, дом 48
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 600 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	dP=3,5*Mt*sqrt(Рдок)=3,5*0,10*sqrt(1600)=14 = 14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		06:04:0200004:275 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	