

Республика Ингушетия



ГалгӀай Республика

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСУКИ

пер.Советкий, 5 , Назрановский район, с.п. Барсуки
386128; adm-barsuki@mail.ru тел. 8-928-699-71-37

№ 177-ЭС

от 15.05.2016г.

На № 08/148 от 13.05.2016г.

Главе администрации
Назрановского муниципального района
И.А.Лотырову

Администрация с.п. Барсуки на Ваше поручение направляет протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки.

Приложение: на 4-х листах.

Глава администрации

С.А.Эстоев

Исп. Дзортова Р.Ю.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки

05 ноября 2012 года.

Председательствующий:

Эстоев С.А. – глава сельского поселения Барсуки, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тутаев З.И. - заместитель главы сельского поселения Барсуки, заместитель председателя комиссии;

Муружева В.Р. – управделами администрации, секретарь комиссии.

Даурбекова Д.С. - главный бухгалтер администрации сельского поселения Барсуки;

Дзортон А.Ю. – депутат сельского поселения Барсуки.

Темерханов Ю.Т. - депутат сельского поселения Барсуки;

Ужахов Б.С-Г. - депутат сельского поселения Барсуки

Повестка:

«Обсуждение проекта правил землепользования и застройки с.п. Барсуки»

Докладчики:

1. Вступительное слово Эстоеву С.А. – председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки с.п. Барсуки.
2. Основной доклад по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки – С.А.Эстоев.

Слушали:

Эстоев С.А. «Уважаемые жители! Сегодня на Ваше рассмотрение выносим проект Правил землепользования и застройки с.п. Барсуки. В первую очередь хотелось бы рассказать о предшественниках правил землепользования и застройки. Впервые правила застройки были приняты в 1916 году в Нью-Йорке, в 1920-е годы распространились по городам США, а затем, с различными местными особенностями, и по многим странам. Основные цели их введения — исключить такое соседство видов разрешенного использования земельных участков и параметров застройки, которое может приводить к снижению качества среды (например, при соседстве жилья с промышленными предприятиями, кварталов высотного строительства с малоэтажным жильем и пр.), а также минимизировать процедуры, с помощью которых застройщик имеет возможность узнать как допускается

использовать тот или иной земельный участок. В России возможность разработки правил землепользования и застройки была установлена Градостроительным кодексом Российской Федерации в 1998 году. Ещё ранее разрабатывались правила застройки, так решением Исполкома Ленгорсовета в 1951 году были приняты правила о порядке застройки г. Ленинграда, решениями Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов в 1959 году — правила застройки Ленинграда и его пригородов. А правила о порядке застройки города Москвы были утверждены в 1935 году. На сегодняшний день разработчиками подготовлен проект правил землепользования и застройки и на наше с.п. Барсуки.

Основной смысл правил землепользования и застройки, это упорядочить застройку с.п. Барсуки. Правила землепользования и застройки состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями и карту исторического анализа. В текстовую часть входит порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и их функциональное назначение, а так же минимальные и максимальные размеры земельных участков, согласно Градостроительного кодекса РФ. Как вы видите на карте градостроительного зонирования, участки поделены на зоны, и носят определенный индекс. Сейчас вы видите зоны Ж1, т.е. жилая застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами, в вашем городе таких зон много, особенно на окраине. Зона Ж2 застройка жилыми домами до 4-х этажей. Зона Ж3 — индивидуальные дома с развитием многоэтажного строительства. Ж4 — развитие малоэтажного строительства, вот показываю на карте. Зона Ж5 — это дачи и садоводческие участки для отдыха населения города. Ж6 — зона трансформации, т.е. участки меняют функциональное использование. Ж7 — зона многоквартирных домов от 4 до 9 этажей. Зона Ж8 — развития малоэтажной застройки, которая только предполагается.

А так же на карте вы видите зоны зеленых насаждений, парков, скверов, прибрежные зоны, которые созданы для отдыха населения. Зона специального назначения — кладбища, водозаборы, тюрьма. В каждой зоне имеется основной, вспомогательный и условно разрешенный вид земельного участка. Для примера возьмем зону Ж1: основной вид — индивидуальный жилой дом, вспомогательный — сарай, гараж, кухня и т.д., условный — может быть магазин, клуб для отдыха, но для этого нужно разрешение властей и

решение органов местного самоуправления. Вот и всё, подробно можно ознакомиться на сайте администрации. Если есть вопросы задавайте.

Вопросов не поступило.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

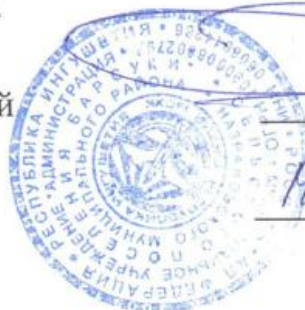
1. Одобрить проект правил землепользования и застройки с.п. Барсуки.
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки с.п. Барсуки представить главе с.п. Барсуки проект правил землепользования и застройки с.п. Барсуки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки.

Председательствующий

С.А.Эстоев

Секретарь

В.Р.Муружева



Заключение
о результатах проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки с.п. Барсуки

Место проведения: РИ, Назрановский район, с.п. Барсуки, СОШ №1.

Дата проведения: 05 ноября 2012 года

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет публичных слушаний: проект правил землепользования и застройки с.п. Барсуки.

Основание для проведения публичных слушаний:

- статья 31 Градостроительного кодекса РФ
- постановление администрации с.п. Барсуки № 34 от 10.09.2012г. «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки»

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с.п. Барсуки

Количество предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки от поступивших во время публичных слушаний:

- по электронной почте : - 0 шт.;
- в письменном виде: - 0 шт.;
- сформулировано устно во время встречи – 0 шт.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с.п. Барсуки пришла к следующему заключению:

одобрить и рекомендовать Главе с.п. Барсуки рассмотреть вопрос согласования и дальнейшего утверждения проекта правил землепользования и застройки с.п. Барсуки.

Председатель комиссии



С.А.Эстоев