

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЛИЕВО

Ул. Осканова 97. с.п.Плиево ,Назрановский район ,386 124 , adm-plievo@mail.ru

№ 272

« 13 » 05 2016г.

на № 08/148 от 13.05.2016 г.

**Главе администрации
Назрановского муниципального района
И.А.Лотырову**


Администрация сельского поселения Плиево направляет Вам протокол публичных слушаний по правилам землепользования и застройки.

Приложение на 5-ти листах.

Глава администрации

М.С. Султыгов

Утверждаю

Глава с.п.Плиево Султыгов М.С. 

«14» 11 / 2012г.

Протокол

публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия»

дата проведения: 14 ноября 2012г

начало : 14ч.00мин.

место проведения: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п.Плиево, ул.Осканова ,д.97, Актовый зал Дома Культуры.

Присутствуют: Глава администрации Назрановского муниципального района А.Ю.Добриев, глава сельского поселения Плиево М.С.Султыгов , жители сельского поселения Плиево ,депутаты Плиевского сельского совета, совет старейшин сельского поселения Плиево , работники врачебной амбулатории, работники отделения связи, работники администрации сельского поселения Плиево, руководители предприятий , учреждений, организаций расположенных на территории с.п.Плиево.

Участники : 110 человек.

Председательствующий : Мержоев Ю.Л.

секретарь: Веджижева Э.Т.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия»

Слушали: о рассмотрении проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия»

Выступил: Председатель публичных слушаний Мержоев Ю.Л. он сказал____ Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Плиево. Материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево опубликованы в газете «Наьсархо» № 24-26 от 20.09.2012г. , в этой газете опубликована информация о дате и месте проведения публичных слушаний. Замечания и предложения принимались комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с.п.Плиево . Проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево поселения разработан ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с государственным контрактом №22 от 23.06.2011г.

Далее он ознакомил присутствующих с проектом «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района .

Выступил: Глава с.п.Плиево Султыгов М.С. он сказал — Проект правил землепользования и застройки разработан в целях реализации положений градостроительного законодательства и является документом градостроительного зонирования территории сельского поселения Плиево Назрановского муниципального, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты. Данные правила направлены на обеспечение эффективного и устойчивого развития территории сельского поселения Плиево, соблюдения при осуществлении градостроительной деятельности законных прав и интересов населения сельского поселения Плиево и других участников градостроительных отношений , сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения. На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент использования. Дословно по Градостроительному кодексу : «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Выступил : депутат Плиевского сельского совета Веджижев Г.И. – он сказал , что принятие правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района несомненно способствуют стремлению к организации и устройства нашей жизни на принципах демократии.

Выступил житель села Плиев М.С. – он предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия, так как разработан в соответствии с действующим законодательством РФ и РИ , выражает волю и интересы жителей сельского поселения Плиево.

Далее выступили жители сельского поселения Плиево , было задано ряд уточняющих вопросов, в основном они высказались за одобрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района не поступили .

Председательствующий поблагодарил присутствующих за активное участие в публичных слушаниях.

РЕШИЛИ: одобрить проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района и направить на рассмотрение депутатов Плиевского сельского совета.

Председатель публичных слушаний



Ю.Л. Мержоев

Ю.Л. Мержоев

Секретарь

Э.Т. Веджижева

Э.Т. Веджижева

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с.п.Плиево Назрановского муниципального района

14.11.2012

с.п.Плиево

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения Плиево

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы сельского поселения Плиево № 16 от 12.09.2012г.

Вопрос публичных слушаний: Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия.

Сведения об опубликовании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района

Республики Ингушетия: проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия опубликован в газете «Наьсархо» № 24-26 от 20.09.2012г.

Сведения об информации о публичных слушаниях: объявление опубликовано в газете «Наьсархо» № 24-26 от 20.09.2012г.

Публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия назначены на 14.11.2012г 14ч.00м. по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п.Плиево, ул.Осканова ,д.97, Актный зал Дома Культуры.

Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия Мержоев Юнус Лабзанович.

Проект правового акта вопросы , вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержка)
№ п.п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п.п	Текс предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника название организации
1	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия	1	Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия	Депутаты Плиевского сельского совета , жители с.п.Плиево , коллектив врачебной амбулатории , коллектив администрации, коллективы школ с.п.Плиево

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и Республики Ингушетия в связи, с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района Республики Ингушетия признать состоявшимися.
2. Представить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Плиево Назрановского муниципального района на рассмотрение Плиево сельского совета в установленном порядке.

Председатель



Ю.Л. Мержоев

Ю.Л. Мержоев.