



**СОВЕТ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛАКОВО**

3861022 с.п.Долаково, ул.Дахкильгова,8

Решение

С.п.Долаково

« 16 » 11 2016г.

№ 10

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Долаково», утвержденные Решением №13/1-1 от 23.11.2012г.Долаковского сельского Совета»

5. На основании пункта 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Устава муниципального образования сельское поселение Долаково внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Долаково, утверждённые решением №13/1-1 от 23.11.2012г. (далее – Правила):

1.40. Наименование главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления»

1.41. Часть 3 статьи 23. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1с) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Ж-1с установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 4000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 2,5 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.42. Часть 3 статьи 24. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальная площадь земельного участка 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 18 метров (для объектов жилищного строительства);

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

4) предельное количество этажей: 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.43. Часть 3 статьи 25. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (ОД) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОД установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) **минимальная** площадь земельного участка 50 квадратных метров;
- 2) **минимальный** размер земельного участка (кроме площади) не подлежит ограничению;
- 3) **минимальные** отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;
- 4) предельное количество этажей: 7;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;
- б) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

- 1.44. Часть 3 статьи 26. Градостроительный регламент зоны коммерческого назначения (КТ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны КТ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) максимальная и (или) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению;
- 2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 15 метров (для земельных участков гостиниц, для размещения административных и офисных зданий, органов государственного управления общего и социально-экономического характера, организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью), 5 метров (для прочих земельных участков);
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;
- 4) предельное количество этажей: 7;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;
- б) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

1.45. Часть 3 статьи 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 25 метров;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;
- 5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.46. Часть 3 статьи 28. Градостроительный регламент зоны размещения культовых объектов (КО) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны КО установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;
- 3) предельная высота здания: 70 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.47. Часть 3 статьи 29. Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ПК установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 10000 квадратных метров (для земельных участков баз и складов, прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, объектов оптовой и розничной торговли); 2000 квадратных метров (для земельных участков для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта), 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.48. Часть 3 статьи 30. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (ИС) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ИС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.49. Часть 3 статьи 31. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным

конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.50. Часть 3 статьи 32. Градостроительный регламент зоны ведения дачного хозяйства и садоводства (СХ-2) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений);
- 2) максимальная площадь земельного участка 1500 квадратных метров (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений);
- 3) минимальные размеры земельного участка не подлежат ограничению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы (проезда) 6 метров;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 метров;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 процентов;
- 7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.51. Часть 3 статьи 33. Градостроительный регламент зоны парков (Р-1) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

- 1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов (кроме земельных участков учреждений кино и кинопроката, для театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций, выставок, музеев, клубных учреждений и библиотек, участков, на которых размещены спортивные площадки, спортдвора, спортивные корпуса, бассейны);

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

1.52. Часть 3 статьи 34. Градостроительный регламент зон скверов, бульваров, городских садов (Р-2) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Р-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 7 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 0,7 метра;

минимальный процент озеленения 40 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.53. Часть 3 статьи 35. Градостроительный регламент зоны физической культуры и спорта (Р-4) изложить в следующей редакции:

3. Для зоны Р-4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТОМ числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.54. Часть 3 статьи 36. Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения (С-1) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

1.55. Часть 3 статьи 37. Градостроительный регламент зоны зелёных насаждений специального назначения (С-4) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны С-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

- 1.56. Часть 3 статьи 38. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий (ПЛ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ПЛ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

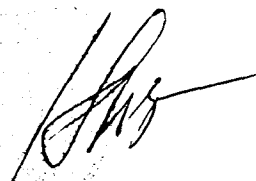
- 1.57. Часть 3 статьи 39. Градостроительный регламент зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (МНП) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны МНП предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
с.п.Долаково



Акиев Д.А.