



**СОВЕТ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭКАЖЕВО**

---

**Решение**

«16» 11. 2016г.

№ 45-1

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Экажево», утверждённые Решением №16/1 от 21.11.2012г. Экажевского сельского Совета»**

1. На основании пункта 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Устава муниципального образования сельское поселение Экажево внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Экажево, утверждённые решением № 16/1 от 21.11.2012г. (далее – Правила):

1.1. Наименование главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления»

1.2. Часть 3 статьи 23. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1с) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Ж-1с установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 4000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 2,5 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.3. Часть 3 статьи 24. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельных участков: 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка: 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие

ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой ответственности за соблюдение указанных национальных стандартов и сводов правил.»

**1.4.** Часть 3 статьи 25. Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (ЖЗ-3) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ЖЗ-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальная площадь земельного участка: 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства, для прочих земельных участков не подлежит ограничению);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 18 метров (для земельных участков для размещения объектов жилищного строительства);

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

4) предельное количество этажей: 7 (для жилых зданий), 3 (для нежилых зданий);

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков, застроенных жилыми зданиями: 1,8 метров.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Ответственность по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой ответственности за соблюдение указанных национальных стандартов и сводов правил.»

**1.5.** Часть 3 статьи 26. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖЗ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОЖЗ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальная площадь земельного участка: 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 18 метров (для объектов жилищного строительства).

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не подлежат ограничению;

4) предельное количество этажей: 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели;

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.6. Часть 3 статьи 27. Градостроительный регламент зоны общественной-делового назначения (ОД) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОД установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальная площадь земельного участка 50 квадратных метров;

2) минимальный размер земельного участка (кроме площади) не подлежат ограничению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не подлежат ограничению;

4) предельное количество этажей: 7;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели;

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.7. Часть 3 статьи 28. Градостроительный регламент зоны коммерческого назначения (КТ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны КТ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная и (или) минимальная площадь земельного участка не подлежат ограничению;

2) минимальный размер земельного участка по ширине и/или длине красной линии улицы, дороги, проезда: 15 метров (для земельных участков, пригодных для размещения административных и офисных зданий, органов государственного управления, общего и социально-экономического характера, организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью); 5 метров (для прочих земельных участков);

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

4) предельное количество этажей: 7;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Ответственность за соблюдение ограничений по тем или иным конкретным параметрам лежит за собой ответственности необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.8. Часть 3 статьи 29. Градостроительный регламент зона размещения объектов социального назначения (ОС) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ОС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площади, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 25 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются, в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил».

1.9. Часть 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрКод») изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны КО установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не подлежат ограничению;

3) предельная высота здания: 70 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра

Указанные размеры и параметры применяются, в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил».

1.10. Часть 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрКод») изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны КЗ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка: 10000 квадратных метров (для земельных участков без складов, прочих предприятий материально-технического производственного назначения, сбыта и заготовок, объектов автотранспортного транспорта и объектов дорожного хозяйства, объектов оптовой и розничной торговли); 2000 квадратных метров (для земельных участков для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения автотранспортного средства); 1000 квадратных метров (для земельных участков для размещения ресторанов, кафе, баров,

ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, прачечных, предприятий по прокату, ветеринарных лечебных организаций (в том числе ветеринарных клиник):

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий: 50 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,3 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Ответственность по тем или иным конкретным параметрам не несет за собой ответственность соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил».

**1.11.** Часть 3 статьи 32 Градостроительный регламент промисленно-складовской зоны (ПК) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ПК установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка: 15000 квадратных метров (для земельных участков без складов, прочих предприятий легкой и полиграфической, продовольственной, легкой, обувной и парикмахерской, объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, объектов оптовой и розничной торговли); 2000 квадратных метров (для земельных участков для размещения административных и офисных зданий); для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, гаражей (индивидуальных и кооперативных), для хранения автотранспорта; 100 квадратных метров (для прочих земельных участков);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра;

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Ответственность ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой ответственности необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

**1.12. Часть 3 статьи 33. Градостроительный регламент производственная зона общего типа (ПЗ) изложить в следующей редакции:**

«3. Для зоны ПЗ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложенные в первом Разделе Инструкции и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка: 1000 квадратных метров (для земельных участков фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий, других промышленных предприятий, баз и складов, прочих предприятий) материально-технического продовольственного снабжения, объектов складского назначения (для земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения объектов оптовой и розничной торговли); 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль проезжей линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели;

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра;

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Ответственность ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой ответственности необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

**1.13. Часть 3 статьи 34. Градостроительный регламент зона инженерной инфраструктуры (ИС) изложить в следующей редакции:**

«3. Для зоны ИС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 34



Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 процентов;

5) иные показатели;

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и также иных технических регламентов. Ответственность за соблюдение установленных законодательством параметров, не влечёт за собой ответственность за необходимость соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

1.14. Часть 3 статьи 35 Градостроительный регламент в отношении зон сельскохозяйственных угодий - размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1) изложить в следующей редакции:

«1) для зон СХ-1 устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

5) иные показатели;

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и также иных технических регламентов. Ответственность

ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

**1.15.** Часть 3 статьи 36 Градостроительный регламент зоны «Свердловский парк, городские сады» (Р-2) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Р-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 7 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,7 метра;

минимальный процент озеленения: 40 процентов в границах земель объектов капитального строительства без учёта территории, отведённой под спортивные сооружения (в зеркале воды (бассейнов)).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.»

**1.16.** Часть 3 статьи 37 Градостроительный регламент зоны «Физической культуры и спорта» (Р-4) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Р-4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7,5 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

5) иные показатели:

максимальная высота отражений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения: 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в целях, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Общественный регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Ответственность по тем или иным конкретным параметрам не возлагается на себя ответственными лицами, необходимостью соблюдения указанных параметров и стандартов и сводов правил».

1.17. Часть 3 статьи 36 Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения (С-1) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.»

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо ссылаться на национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Общественный регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов».

1.18. Часть 3 статьи 39 Градостроительный регламент зоны размещения объектов (С-2) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны С-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.»

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо ссылаться на национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Общественный регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов».

1.19. Часть 3 статьи 40 Градостроительный регламент зоны жилищной специализации (С-4) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны С-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

1.20. Часть 3 статьи 41 Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий (ПЗ) изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны ПЗ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

1.21. Часть 3 статьи 42 Градостроительный регламент зоны предельного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (ПЗП) изложить в следующей редакции:

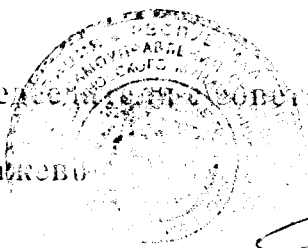
«3. Для зоны ПЗП предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

И.о.председателя Совета

в.п. Экайево



И.В.Цетсев