



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 86-2016

Заказчик:

Администрация МО

«Сельское поселение Сурхахи»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРХАХИ»  
НАЗРАНОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Ростов-на-Дону  
2017 г.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
МО «Сельское поселение Сурхахи»  
от «30» \_\_\_\_\_11\_\_\_\_\_ 2017 г. №88

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРХАХИ»  
НАЗРАНОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель темы:

кандидат архитектуры, профессор  
Академии Архитектуры и Искусств  
Южного Федерального Университета  
(ААИ ЮФУ)

\_\_\_\_\_ Трухачева Г.А.  
*подпись, дата*

Исполнители темы:

канд. архитектуры, советник РААСН

\_\_\_\_\_ Трухачев С.Ю.  
*подпись, дата*

доктор технических наук, профессор  
ААИ ЮФУ

\_\_\_\_\_ Василенко А.И.  
*подпись, дата*

канд. архитектуры, доцент ААИ ЮФУ

\_\_\_\_\_ Шахова И.Е.  
*подпись, дата*

член СА России

\_\_\_\_\_ Прохоров А.Ю.  
*подпись, дата*

нормоконтролёр

\_\_\_\_\_ Жиленкова Н.И.  
*подпись, дата*

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	8
Раздел 1. Жилые территории .....	8
Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания .....	9
2.1. Объекты, относящиеся к области образования .....	9
2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения.....	10
2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта11	
2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	11
2.5. Объекты библиотечного обслуживания .....	12
2.6. Объекты организаций культуры .....	12
2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства .....	13
2.8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды .....	13
2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг .....	14
2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов.....	14
Раздел 3. Транспортная инфраструктура.....	16
3.1. Автомобильные дороги местного значения сельского поселения, улично- дорожная сеть * .....	17
3.2. Парковки (парковочные места).....	17
3.3. Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения .....	21
3.4. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.....	21
Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения .....	22
Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения...24	
5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.....	24
5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения .....	24

5.3.	Объекты, относящиеся к области газоснабжения.....	25
5.4.	Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения .....	25
5.5.	Объекты, относящиеся к области водоотведения.....	26
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....		28
1. Нормативная база .....		28
2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования.....		32
2.1. Жилые территории.....		32
2.2. Учреждения и предприятия обслуживания .....		35
2.3. Транспортная инфраструктура.....		39
2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения Сурхахи .....		61
3. Основные понятия и термины.....		78
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ .....		82
1. Правила применения нормативов .....		82
2. Область применения нормативов .....		84

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования сельского поселения, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчётных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения «Сельского поселения Сурхахи», установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Сельского поселения Сурхахи» не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования (Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»).

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Сельское поселение Сурхахи" разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах сельского поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся следующие вопросы (в части градостроительного нормирования):

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового

обслуживания;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- организация благоустройства территории поселения, включая озеленение территории, размещение малых архитектурных форм;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Раздел 1. Жилые территории**

Планировочную организацию жилой и общественной территории населенных пунктов сельского поселения следует решать с учётом их величины, природных, экономических факторов, внутривоспроизводственного расселения, размещения мест приложения труда, построения сети учреждений и предприятий обслуживания населения с учётом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В соответствии с Жилищным кодексом от 29 декабря 2004 г. №189–ФЗ к компетенции органов местного самоуправления относится определение нормы предоставления жилого помещения. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и равна 18 кв.м.. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека.

**Согласно решению Соборания депутатов муниципального образования норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере: 33 кв. м общей площади на одиноко проживающих граждан; 42 кв.м общей площади на семью из двух человек; 18 кв.м общей площади на каждого члена семьи, состоящих из трех и более человек.**

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в жилых домах муниципальной собственности и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления СП «Сурхахи».

**Согласно постановлению правительства Республики Ингушетия от 28 октября 2004 г. № 255 учетная норма площади жилого помещения для постановки граждан на очередь для получения жилья по договорам социального найма - 10 кв. м общей площади на одного человека.**

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью



жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания

### 2.1. Объекты, относящиеся к области образования

#### 2.1.1. Объекты дошкольного образования

Таблица 2.1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	75	м	500

*Примечание:*

Площадь озеленения территории дошкольного учреждения не менее 50% от свободной территории.

#### 2.1.2. Объекты среднего общего образования

Таблица 2.1.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная школа (I, II и III уровня)	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)

*Примечания:* При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

### 2.1.3.Муниципальные объекты дополнительного образования детей

Таблица 2.1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников (учреждение внешкольного образования)	% от численности школьников	10	м	1500

*Примечание:* в сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

### 2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 жителей	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов	койко-место	13,47	м	1500
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	мест	По заданию на проектирование	м	1000
3.	Врачебная амбулатория	пос.\см.	По заданию на проектирование Не менее 18,15	м	1000
4.	Аптеки	кв. м общей площади	По заданию на проектирование не менее 50	м	800
5.	Станция скорой помощи	объект	1 на 10000 чел.	мин. транспортной доступности	15

*Примечание:*

Аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

### 2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел.	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре	м <sup>2</sup> площади пола	80	м	1500
2	Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе	м <sup>2</sup> площади пола	80-100	м	1000
3.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25	м	800
4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7	м	800
5	Стадион			м	
6.	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий	м кв.	80 - 100	м	500

*Примечания:*

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### 2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100	м	800
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	200	м	800
3.	Предприятие	мест	50	м	800

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	общественного питания	на 1000 чел.			
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9	м	800
5.	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	7	м	800
6.	Отделения связи и филиалы сбербанка (розничного банка)	операц. окно на 1000 чел	1	м	500
7.	Малые гостиницы	мест	по заданию на проектирование	м	1500
9.	Дома и базы отдыха	мест	по заданию на проектирование	м	Не нормируется
10.	Мотели и кемпинги	мест	по заданию на проектирование	м	

### 2.5. Объекты библиотечного обслуживания

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 жителей	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения	5,0	м	1000
		мест в читальном зале	4		

### 2.6. Объекты организаций культуры

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культурно-досуговый центр (Клуб)	мест на 1000 чел.	140	м	1000
2.	Культовые сооружения	объект	По заданию на проектирование		

**2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек	30	м	1000

*Примечание:*

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

**2.8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды**

Таблица 2.8.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	2	м	700

## 2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

Таблица 2.9.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

*Примечания:*

1. Минимально допустимое расстояние до стен жилых домов 300 м
2. В сельских поселениях расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.
3. В сельских населённых пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

## 2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов

Таблица 2.10.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятие по транспортировке отходов (контейнерные площадки)	м <sup>2</sup> / тыс.чел.	10,0	Не нормируется	

*Примечания:*

1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.
2. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов при малоэтажной застройке.
3. В сельских поселениях площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1

контейнер на 10 домов.

## 2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 2.11.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
2.	Водопровод, пожарный гидрант	-- « --		м	150

*Примечание:*

Подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения определяются по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 и СП 8.13130.2009

### Раздел 3. Транспортная инфраструктура

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно «Уставу муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи» Назрановского муниципального района Республики Ингушетия» к вопросам местного значения сельского поселения Сурхахи относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.



### 3.1. Автомобильные дороги местного значения сельского поселения, улично-дорожная сеть \*

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / 1 км <sup>2</sup> территории	0,25	Не нормируется	

*Примечание:*

\* Нормы определения протяженности улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", разработанных ЦНИИП Градостроительства и Минстроем России в 1994 г

### 3.2. Парковки (парковочные места)

Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

Таблица 3.2.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Индивидуальная усадебная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		

Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

Таблица 3.2.2.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	100
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	20	м	200
2	Амбулатория	машино-мест в границах ЗУ на 100 посещений	3	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посещений	5	м	300
3	Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрит.мест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрит.мест	1	м	400
4	Промышленные и коммунально-складские районы	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетителей	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетителей	18	м	
5	Промышленные предприятия	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	7	м	250

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРХАХИ» НАЗРАНОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	5	м	300
6	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	4,5	м	300
7	Административные здания	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	15	м	250
		машино-мест на 100 работающ., за границами ЗУ	15	м	400
8	Клуб	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрителей	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрителей	12	м	400
9	Магазины	машино-мест в границах ЗУ на 100м <sup>2</sup> торговой площади	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100м <sup>2</sup> торговой площади	9	м	300
10	Рынок	машино-мест в границах ЗУ на 100м <sup>2</sup> торговой площади	25	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100м <sup>2</sup> торговой площади	25	м	400

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРХАХИ» НАЗРАНОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

11	Кафе	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест	15	м	300
12	Поселковые парки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	14	м	400
13	Лесопарки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	10	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	3	м	400
14	Мотели и кемпинги	машино-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	1	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	Не нормируется		
15	Базы отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	5	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	Не нормируется		

### 3.3. Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции *	колонка/1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1	Не нормируется	
3	Станции технического обслуживания	пост / 200 автомобилей	1	Не нормируется	

*Примечание:*

\* Размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

### 3.4. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Остановки (остановочные пункты)

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного транспорта автобусов	Не нормируется		м	800

#### Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно «Уставу муниципального образования «сельское поселение Сурхахи» Назрановского муниципального района Республики Ингушетия» к вопросам местного значения сельского поселения Сурхахи относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Перечень объектов благоустройства территории сельского поселения, мест массового отдыха населения

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства поселкового значения					
1	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	м <sup>2</sup> / чел.	10	мин	Пешеходная доступность - 30

Объекты благоустройства районного значения					
2	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – лесопарки	м <sup>2</sup> / чел.	10	мин	Транспортная доступность -30
Объекты рекреации и зоны отдыха					
3	Объекты рекреации – лесопарки	м <sup>2</sup> / посетителя	100	час	Транспортная доступность – 1,5

*Примечание:*

\* При отсутствии «Правил благоустройства ГП» руководствоваться приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 12 м<sup>2</sup> /чел.

## **Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения.**

Состав раздела соответствует требованиям части 4 статьи 29.2 и п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и части 4 статьи 6 Устава муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи» Назрановского муниципального района Республики Ингушетия.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены на основе действующих федеральных нормативных документов.

### **5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения**

В таблице 5.1.1 приведены значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения.

Таблица 5.1.1.

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт×ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата).	1350	4400
<i>Примечания:</i> 1 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.		

### **5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице



Таблица 5.2.1.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий	Не нормируется

\*Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию строящихся зданий определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для ранее построенных зданий следует принимать по рекомендуемому приложению В СП 124.13330.2012 в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления, вида жилого здания, его этажности и года строительства.

### 5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Таблица 5.3.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, м <sup>3</sup> /год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения жилой застройки	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

\* Укрупнённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>)).

### 5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения приведены в таблице.

Таблица 5.4.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения жилой застройки	С централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
	С централизованным горячим водоснабжением	220	
	с водопользованием из водоразборных колонок	50	

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год)

*Примечания:*

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1.

### 5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения приведены в таблице.

Таблица 5.5.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения жилой застройки	С централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
	С централизованным горячим водоснабжением	220	

\* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать равным 25 л/сутки на одного жителя.

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования "Сельское поселение Сурхахи " осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе "Нормативная база", материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования "Сельское поселение Сурхахи " конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития сельского поселения "Сурхахи".

### 1. Нормативная база

#### 1.1. Кодексы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ.

#### 1.2. Федеральные законы:

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

### *1.3. Постановления Правительства Российской Федерации:*

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах",

изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.08.2009. №1101-р «Стратегия развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 г.»

#### *1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации:*

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

#### *1.5. Сводь правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы:*

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 99.13330.2016 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях". Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний".

*1.6. Нормативно-правовая документация Республики Ингушетия и Назрановского муниципального района:*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия. 2015г.;
- Схема территориального планирования Назрановского муниципального района Республики Ингушетия. 2010г.

## 2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Жилые территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";



- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- Закон Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 г. N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа";
- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы»;
- Постановление правительства Республики Ингушетия от 28 октября 2004 г. № 255 «Об учетной норме площади жилого помещения для постановки граждан на очередь для получения жилья»;
- Устав муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи»;
- Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи». ООО «НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2010 г.

2.1.1. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах сельского поселения с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

2.1.2. В сельском поселении следует предусматривать дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а в крупном поселении возможны при соответствующем обосновании также секционные дома высотой до 3 этажей.

2.1.3. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные и коттеджного типа);
- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

2.1.4. В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-2-3-этажный одноквартирный. Возможны блокированные двухквартирные с приквартирными участками при каждой квартире.

2.1.5. Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные и секционные с приквартирными участками.

В районах малоэтажной застройки рекомендуется размещение среднеэтажной трехэтажной секционной и блокированной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, сомасштабной существующей застройке.

2.1.6. В районах новой усадебной застройки жилые дома располагаются с отступом относительно красной линии жилых улиц не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м, за исключением гаражей.

Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м, а расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома не менее 25 м.

2.1.7. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.1.8. Жилые и общественные территории сельского поселения не должны пересекаться автомобильными дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота. Дороги, предназначенные для прогона скота, подвоза удобрений и подъезда грузового транспорта к домам, следует проектировать обособленными от пешеходных путей и жилых улиц.

2.1.9. В сельском поселении следует предусматривать дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с

земельными участками при квартирах, а в крупном поселении возможны при соответствующем обосновании также секционные дома высотой до 3 этажей.

2.1.10. В сельском поселении размер земельного участка при доме (квартире) определяется заданием на проектирование с учётом демографической структуры населения в зависимости от типа дома. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

2.1.11. Для жителей секционных домов дополнительные участки для огородничества и развития личного подсобного хозяйства выделяются за пределами жилой территории; на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований. При секционных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

## **2.2. Учреждения и предприятия обслуживания**

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89\*";

- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно - эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и

сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- Закон Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 г. N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа";
- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы»;
- Устав муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи»;
- Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Сурхахи». ООО «НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2010 г.

В населенных пунктах сельского поселения следует, как правило, предусматривать один общественный центр. При формировании сети обслуживания поселения следует руководствоваться заданием на проектирование и разделом 2 настоящих норм. Расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами культурно бытового обслуживания представлены в таблицах раздела 2.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельских поселений следует принимать по таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
1.	Дошкольные образовательные организации	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м кв. на одно место: до 100 мест- 44, свыше 100 – 38. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% в условиях реконструкции; на 15 % при размещении на рельефе. Размер игровой площадки на одно место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста 7,5 кв. м, игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа
2.	Школы	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: от 40 до 400 ..... 55 кв. м на 1 уч-ся от 400-500.....65 -- « -- от 500-600.....55 – « -- от 600 -800.....45 – « -- от 800-1100.....36 – « -- Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% в условиях реконструкции; увеличены на 30% в сельских поселениях
3	Стационары всех типов	При мощности стационаров, коек: до 50.....210 м кв. на одну койку от 50 до 100.....210 – 160 – « -- от 100 до 200..... 160 – 110 – « -- от 200 до 300 .....110 – 80 – « --
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га на 1 объект
5.	Аптеки	0,2 га на 1 объект, или встроенные
6.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
7.	Клубы	0,2-0,3 га на объект
8.	Магазины кв. м торгов.плещ. 100-200	0,2-0,4 га на объект
9.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.	
	Свыше 5	0,6 – 1.0 га на объект
10.	Рыночные комплексы (кв. м торг. пл.)	
	до 600	14,0 кв. м на 1 кв. м торг. площади

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
11.	Общественное питание (посадочных мест)**	
	до 50	0,2 – 0,25 га
	100 до 150	0,2 - 0,15 га
	Бани	0,2 – 0,4 га на объект
	Физкультурно-оздоровительные центры, ДЮСШ	1,0-1,2 кв. м на человека
	Базы отдыха	140-160 – « –
	Туристские базы	65 - 80 – « –
	Мотели	75-100 – « –
	Кемпинги	135-150 – « –
	Отделение связи для сельского поселения** обслуживаемое население:	
	свыше 5 тыс. чел.	0,4 га
12.	Гостиницы общего типа	До 25 мест ..... 60 кв. м на 1 место
		От 25 до 100 мест ..... 55 кв. м – « –
	Гостиницы туристские	50 – 75 на одно место
13.	Пожарные депо	0,4 га

*Примечания:*

\* Показатель может сокращаться за счёт пристройки помещений для новой группы при необходимости удовлетворения спроса в уже сложившейся застройке.

\*\* Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25%, для встроенно-пристроенных – на 50%.

### 2.3. Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 99.13330.2016 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях". Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83;
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия.2015г.

### **2.3.1. Внешний транспорт.**



Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

#### Размещение объектов придорожного сервиса на автомобильных дорогах

Таблица 2.3.1.1.

№	Назначение автомобильной дороги	категория дороги	Объекты придорожного сервиса
1	Местная автомобильная дорога	IV, V	Сооружения автосервиса
			Общественное питание (кафе, закусочные)
			Торговля

#### Размещение площадок кратковременной остановки автомобильных дорог

Таблица 2.3.1.2.

№	Категория дороги	Условия размещения
1	IV – V	в пределах земляного полотна

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей следует предусматривать у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей.

На автомобильных дорогах всех категорий следует предусматривать оформление и озеленение с учетом соблюдения принципов ландшафтного проектирования, охраны природы, обеспечения естественного проветривания дорог, защиты придорожных территорий от шума, природных, хозяйственных, исторических и культурных особенностей районов проложения дорог.

Системы придорожного сервиса могут тяготеть к природным достопримечательностям, кругозорам, интересным архитектурным и

инженерным объектам. При устройстве таких объектов необходимо предусматривать особые архитектурно-художественные решения сооружений, ограничения по этажности, благоустройство участков, применение малых архитектурных форм.

### 2.3.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть сельского поселения Сурхахи Назрановского муниципального района Республики Ингушетия дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения согласно генеральному плану должны стать:

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах села, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в селе.

#### Классификация улиц и дорог сельских поселений

Таблица 2.3.2. 1.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Основные расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Таблица 2.3.2. 2.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно)	Наибольший уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	80	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	80	-

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений полностью приведены в таблице 11.2. СП 42.13330.2016.

Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек

Таблица 2.3.2. 3.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, кварталов
Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на основных улицах, местных улицах и дорогах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.д.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Основные расчетные параметры парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек

Таблица 2.3.2. 4.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно)	Наибольший уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	80	-
Проезды:					
- основные	40	3,0	2	70	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	80	0,75
Велосипедные дорожки:					
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1-2 2	70	-
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	20	1,50* 1,00**	1-2 2	70	-
*При движении в одном направлении					
**При движении в двух направлениях					

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

*Примечание:*

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

### Габаритные расстояния элементов улично-дорожной сети

Таблица 2.3.2.5.

№	Элементы улично-дорожной сети поселков и сельских поселений	Расстояние в красных линиях, м.
1	Основные улицы	20-30
2	Улицы и дороги местного значения	15-20
3	Парковые дороги	7-10
4	Велосипедные дорожки	1,5-6

*Примечание:*

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
  2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
  3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
- На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Пропускную способность уличной сети сельского поселения Сурхахи Назрановского муниципального района на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 150 легковых автомобилей на 1000 человек.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не

осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

### Нормативные параметры уличной сети малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.2.6.

№	Уличная сеть малоэтажной жилой застройки	Состав дороги	Ширина обочин, м.	Число полос в обоих направлениях	Ед. изм. м.	Ширина полос транспорта	
						С пропуском обществ. транспорта	Без пропуска обществ. транспорта
1	Главная улица	Проезжая часть, тротуар	-	не менее 2	м	3,5	3,0
2	Подъездные дороги	Проезжая часть, укрепленная обочина	2	не менее 2	м	3,75	3,0

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

### Расчетные показатели проездов малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.2. 7.

№	Тип проездов и площадок	Ед.изм. м.	Параметры	Максимальные показатели, м.
---	-------------------------	------------	-----------	-----------------------------

	улично- дорожной сети СП		длина	ширина	Расстояние между разъездными площадками	Протяженность тупикового проезда
1	Разъездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 200	-
2	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4	Разворотная** площадка	м	12	12	-	-

*Примечание:*

\*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однопослонным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

\*\*Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

На второстепенных улицах и проездах с однопослонным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки согласно таблице.

В сельских поселениях велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям – и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки

Таблица 2.3.2.8.

№	Расстояние	Ед.измерения, м
1	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
2	тротуаров	0,5

3	стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
---	--	-----

*Примечание:*

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

### Обоснование расчетных показателей пешеходных коммуникаций.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину пешеходной части тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать по расчёту, но не менее указанной в таблице 2.3.2.1. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия. Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами 30-60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

### 2.3.3. Обоснование расчетных показателей внутрихозяйственных автомобильных дорог

Проектирование, строительство и реконструкцию внутрихозяйственных автомобильных дорог осуществляют в соответствии с СП 99.13330.2016, СП 19.13330, СП 42.13330, ГОСТ Р 52398 и ГОСТ 52399, а также с отраслевыми нормами технологического проектирования Минсельхоза России.

Разрешение на строительство и реконструкцию внутрихозяйственных автомобильных дорог выдаётся органом местного самоуправления сельского поселения, на территории которого предполагается осуществлять указанные работы.



Категории внутрихозяйственных дорог

Таблица 2.3.3.1.

Назначение автомобильной дороги	Категория	Среднегодовая суточная интенсивность приведенных транспортных средств, ед. сут	Тип расчетного транспортного средства (категория по ГОСТ Р 52051) на перспективный период
Дороги, соединяющие административный центр сельского поселения с дорогами общего пользования и населенными пунктами сельского поселения	Івс	От 500 до 1500	Не менее 10% - грузовые автомобили (N3) общей массой более 12 т
Дороги, соединяющие административный центр и населенные пункты сельских поселений с объектами производства, заготовки, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также с предприятиями по производству другой продукции	Івс	От 300 до 500	В составе потока не менее 10% грузовых транспортных средств (N2) массой до 12 т
Дороги, соединяющие структурные подразделения сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также иных предприятий между собой	ІІвс	От 200 до 300	Не менее 10% - грузовые автомобили (N3) общей массой более 12 т
Внутренние дороги предприятий по производству мяса, птицы и т. п. (птицефабрики, животноводческие, тепличные комплексы и т. п.)	ІІвс	От 50 до 200	Не менее 10% - транспортные средства (N1) массой не более 3,5 т
Полевые вспомогательные дороги, предназначенные для транспортного обслуживания сельскохозяйственных угодий, мастерских и других вспомогательных цехов	ІІІвс	До 50	Не менее 10% - грузовые автомобили массой до 12 т

*Примечания.*

1. Индекс «вс» означает внутрихозяйственные дороги в сельских поселениях.

2. В случае отличия рекомендуемого расчетного транспортного средства от планируемого для данной категории дороги следует принимать самое тяжелое планируемое транспортное средство, которое составляет не менее 10% всего транспортного потока.

При определении расчетной интенсивности по прогнозным данным коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 2.3.3.2.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования  
внутрихозяйственных дорог

Таблица 2.3.3.2.

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили и мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
не более 2 включ.	1,3
св. 2 до 6	1,4
св. 6 до 8	1,6
св. 8 до 14	1,8
св. 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включ.	1,8
св. 12 до 20	2,2
св. 20 до 30	2,7
Колесные тракторы с прицепами грузоподъемностью включ. не более 3,5 т:	
с одним	1,4
с двумя	1,7
с тремя	2,0
Колесные тракторы с прицепами грузоподъемностью более 3,5 до 7,0 т включ.:	
с одним	1,7
с двумя	2,0
с тремя	2,5
Колесные тракторы с прицепами грузоподъемностью более 7,0 до 10,0 т включ.:	
с одним	1,0
с двумя	2,5
с тремя	3,0
Колесные тракторы с прицепами грузоподъемностью более 15,0 т и выше:	
с одним	2,1
с двумя	3,0

с тремя	3,5
Зерноуборочная машина	4,0
Автобусы малой вместимости	1,4
Автобусы средней вместимости	2,5

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, принимают по таблице 2.3.3.3.

Таблица 2.3.3.3.

Категория внутрихозяйственной дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	Основная	Допускаемая на трудных участках местности	
		пересеченной	горной
Iвс	70	50	30
IIвс	60	40	30
IIIвс	40	40	40
IVвс	30	30	20

При наличии вдоль трассы внутрихозяйственных автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице 2.3.3.3. для трудных участков пересеченной местности.

Во всех случаях, где по местным условиям возможно попадание на дорогу с придорожной полосы людей и животных, следует обеспечить боковую видимость прилегающей к дороге полосы на расстоянии 25 м от кромки проезжей части для дорог с расчетной скоростью 70 км/ч и более и 15 м - для дорог с расчетной скоростью не более 70 км/ч.

Для обеспечения двухстороннего движения вне населенных пунктов, а также для разворота автомобилей на автомобильных дорогах с однополосной проезжей частью проектируют площадки для остановки автомобилей в одном направлении.

Расстояния между площадками вне населенных пунктов принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 0,5 км. Пересечения и примыкания на однополосных автомобильных дорогах служат местом для разъездов.

Ширину земляного полотна на разъездах принимают не менее 8 м для размещения двух полос движения (каждая 3,0 м) и двух обочин (каждая 1,0 м), а наименьшую длину разъезда – не менее 30 м.

Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении не менее 15 м.

Для разворота автомобилей и сельскохозяйственных машин в начальных и конечных пунктах сельских дорог, при необходимости, следует предусмотреть площадки прямоугольной формы размерами 25×25 м или грушевидные и петлевые объезды – радиусом не менее 15 м.

Для крупногабаритных машин и автопоездов указанные размеры должны быть увеличены до размеров, обеспечивающих их безопасный разворот.

#### Основные параметры поперечного профиля проезжей части

Таблица 2.3.3.4.

Категория дороги	Число полос	Ширина полосы проезжей части, м	Ширина краевой полосы, м	Ширина обочины, м		Ширина земляного полотна, м. без ограждения
				Укрепленная часть	Ширина обочины без ограждения	
IVс	2	3,0	0,5	0,75	2,0	10,0
IIIс	2	3,0	0,5	0,5	1,5	9,0
IIс	1	4,5	0,5	0,5	1,5	7,5
Iс	1	4,5/6,0*	-	-	1,0	6,5/8,0*

\*Параметры дорог приведены для расчетного транспортного средства – зерноуборочной машины.

*Примечание.*

В случае устройства ограждения ширина обочины и земляного полотна увеличивается на ширину ограждения.

Дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу следует предусматривать на совмещенном земляном полотне с отдельными полосами движения для автомобилей и транспортных средств (и самоходных машин) на гусеничном ходу при их нерегулярном (не более 10 ед в сутки) движении, на подходах к водным преградам, требующим устройства мостов, при проложении дорог по ценным сельхозугодьям. Для движения гусеничных транспортных средств и машин в этих случаях допускается использовать одну из укрепленных обочин автомобильной дороги, ширина которой должна быть не менее 4,4 м.

Устройство дорог для движения транспортных средств на гусеничном ходу на обособленном земляном полотне следует обосновать технико-экономическим расчетом.

Ширину полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги следует устанавливать согласно таблице 2.3.3.5. в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна

Таблица 2.3.3.5.

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог, пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СП 99.13330.2016.

#### **2.3.4. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий**

Для жителей сельского поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) не должны превышать 30 минут.

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенного пункта на дорогах III категории (не чаще) – 3 км.

Условия размещения остановок общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 2.3.4.1.

Категория дорог	Место размещения остановок общественного транспорта
III - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

Нормативное расстояние остановок общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.3.4.2.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 800 м. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Остановочные площадки и павильоны общественного транспорта

Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

### 2.3.5. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения согласно генеральному плану сельского поселения Сурхахи Назрановского муниципального района Республики Ингушетия составляет 150 легковых автомобилей на 1000 человек.

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.5.1.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-200
Офисные здания и помещения	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, - с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Профессиональные образовательные организации	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Производственные здания, коммунально-складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРХАХИ» НАЗРАНОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	4-5
Клуб	Зрительские места	8-12
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	10-15



Мотели и кемпинги	1 номер	1
Дома отдыха, туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

*Примечание.*

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

### Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке

Таблица 2.3.5.2.

№ п/п	Наименование типа жилой застройки	Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино/мест на 100 квартир	
		в границах землеотвода (временного хранения)	в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов (постоянного хранения)
1	Индивидуальная жилая застройка	Не нормируется	5

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2.3.5.3.

№	Индивидуальные транспортные средства	Расчетный коэффициент
1	Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
2	Мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
3	Мопеды и велосипеды	0,1

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

- для временного хранения: для жилой застройки - не более 100м;
- для постоянного хранения: на территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного индивидуального участка.

### 2.3.6. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида

Таблица 2.3.6.1.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на			Но не менее одного места.

числе мест:			
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		-
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

*Примечание:*

Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ( $\text{м}^2$  на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида ( $\text{м}^2$  на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

### 2.3.7. Объекты для обслуживания транспортных средств

Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

Таблица 2.3.7.1.

№ п/п	Станции технического обслуживания автомобилей (количество постов)	Размер земельных участков для станций, га.
1	2 поста	0,2
2	3 поста	0,3
3	5 постов	0,5

Автозаправочные станции (АЗС) согласно СП42.13330.2011 следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 2.3.7.2.

№	АЗС (количество топливораздаточных колонок)*	Размер земельных участков для станций, га.
1	2 колонки	0,1
2	5 колонок	0,2

*Примечание:*

\*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных учреждений, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

На территории населенных пунктов следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, в жилых районах.

#### **2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения Сурхахи**

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия.

Основными направлениями в работе по обустройству территорий зеленых насаждений общего пользования сельского поселения Сурхахи Назрановского муниципального района Республики Ингушетия являются:

- реконструкция мест массового отдыха жителей сельского поселения;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий общего пользования сельского поселения с обязательным выполнением мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
- комплексное озеленение территорий при освоении кварталов индивидуального жилищного строительства;
- создание детских, игровых, спортивных площадок.

Перечень объектов благоустройства территории сельского поселения,  
мест массового отдыха населения

Таблица 2.4.1.

Наименование объекта	Документ, нормирующий размер, доступность	Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории*
Земельный участок зданий (жилого и нежилого назначений)		
Объектов благоустройства нет, так как в нем нет территорий общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства квартального значения		
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Общественные пространства могут быть, но не обязательны Не нормируется	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства районного (жилого района) значения		
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства поселкового значения		

Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – лесопарки	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Объекты рекреации	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства СП

*Примечание:*

\*по отсутствию "При отсутствии правил благоустройства СП" руководствоваться приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые скверами, парками, садами, а также реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Для сельского поселения устанавливаются следующие виды рекреационных зон:

- а) зона рекреации поселка;
- б) зона рекреационная стационарная.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров размещенных на территории сельского поселения должна быть не менее 12 м<sup>2</sup> /чел.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%,

включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

Для жилых территорий, граничащих с лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50%.

#### **2.4.1. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)**

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Таблица 2.4.1.1.

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
Общедоступная сеть (массовая)	Зона рекреации поселка	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	парк
				сквер
				бульвар
				сад
				аллея
Сеть ограниченного доступа	Зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	пруд
				турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
			Рекреационные территории	кемпинг
				дома охотников
				лес
				река

Нормативы площадей озеленения, территорий объектов рекреационного назначения сельского поселения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;



- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

#### Оптимальные параметры общего баланса территории

Таблица 2.4.1.2.

№	Территория	%
1	Зеленые насаждения	65 - 75
2	Аллеи, дороги	10 - 15
3	Площадки	8 - 12
4	Сооружения	5 - 7

#### Нормативные показатели территорий общего пользования сельского поселения

Таблица 2.4.1.3.

№	Территории общего пользования	Минимальная площадь, га	Территория, %			
			Зеленые насаждения	Аллеи, дорожки	Площадки и малые формы	Здания и сооружения
1	Парк	5	Не менее 70	10 - 15	8 - 12	5 - 7
2	Сад	3	70 – 80	20 – 10	8 - 5	2 - 5
3	Сквер	0,5	70 - 80	20 – 15	10 – 5	-

*Примечание:*

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

**Сквер** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера размещение застройки запрещено.

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов

Таблица 2.4.1.4.

Функциональные зоны парков, садов	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя		
		Парк	Сад	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 2.4.1.5.

№	Вид транспорта	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / место
1	Легковой автомобиль	25
2	Автобус	40
3	Велосипед	1,3

*Примечание:*

Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного  
благоустройства до деревьев и кустарников

Таблица 2.4.1.6.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшова откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшова или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

*Примечание:*

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных учебных учреждений.

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 2.4.1.7.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

**2.4.2. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)**

Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Таблица 2.4.2.1.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часов.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых оздоровительных учреждений, следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог III категории – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенного пункта

Таблица 2.4.2.2.

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.метров на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	по заданию на проектирование	30-55
2	Гостиницы для автотуристов	по заданию на проектирование	75-100

3	Мотели, кемпинги	500	75
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4	Туристические базы	500	50
5	Оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
7	Пансионаты	до 500	130
8	Детские и молодежные лагеря	160 200	200 175
9	Площадки отдыха	10-25	75
10	Дом охотника	10-20	25
11	Лесные хижины	10-15	15-20

### Норматив обеспеченности зон кратковременного отдыха объектами обслуживания

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 2.4.2.3.

Таблица 2.4.2.3.

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные; столовые, рестораны	посадочное место	20
		30
		-
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв.метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв.метров	3800-4000
Площадки для выгула собак	кв.метров	100-400
Общественные туалеты	штука	5

### 2.4.3. Благоустройство территорий

На территории пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах сельского поселения следует размещать малые архитектурные формы, к которым относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информацию. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки сельского поселения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

#### Площадки

На территории сельского поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

### Детские площадки.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

#### Расчетные показатели детских площадок

Таблица 2.4.3.1.

№ п/п	Возрастная группа	Возрастной диапазон	Тип площадки	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок м.	Размер площадки м <sup>2</sup> .
1	Преддошкольный возраст	до 3 лет	Игровая площадка*	-	50 - 70
2	Дошкольный возраст	до 7 лет	Игровая площадка**	Не менее 10	70 – 150
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	
3	Младший и средний школьный возраст	7-12 лет	Игровая площадка	Не менее 20	100 - 300
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	500-1200
4	Подростки	12-16 лет	Спортивно-игровой комплекс***	Не менее 50	1000-1200

Примечание:

\* Площадки для детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 м<sup>2</sup>.

\*\* Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 м<sup>2</sup>). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными и (или) декоративными стенками.

\*\*\* В состав подросткового спортивно-игрового комплекса могут входить микроскалодромы, велодромы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские игровые площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

«Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 3 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3м, а с южной и западной – не ближе 1м от края площадки до оси дерева. Не допускается на площадках дошкольного возраста применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте не менее 2,5м.





### Площадки отдыха.

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках, садах, поселковых садах, бульварах и скверах. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки тихого отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных игр – не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчёта 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, размер площадки индивидуального отдыха не менее 15-20 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы и урны, осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

### Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в

составе территорий жилого и рекреационного назначения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке включает: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

### Озеленение

Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельских населённых мест.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др. Выбор типов насаждений определяет объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой города.

На территории сельского поселения используются различные приёмы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные подвижные ёмкости – контейнеры, вазоны и т. д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы,

цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях с большой площадью замощённых поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приёмов озеленения.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

Для защиты от ветра следует использовать зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев: 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки; при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

#### Особенности видов ограждений на озелененных территориях

Таблица 2.4.3.2.

№ п/п	Ограждения озелененных территорий	Тип ограждений
1	Назначение ограждений	декоративные, защитные, их сочетание
2	Высота ограждений	низкие 0,3-1,0м, средние 1,1-1,7м, высокие-1,8-3,0м

3	Вид материала ограждений	металлические, кирпичные, железобетонные и др.
4	Степень проницаемости ограждения для взгляда	прозрачные, глухие
5	Степень стационарности ограждения	постоянные, временные, передвижные

На территории центрального ядра села, рекреационных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

На территориях рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений и рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

### 3. Основные понятия и термины

*Автомобильная дорога* – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

*Автостоянка открытого типа* - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

*Внутрихозяйственные автомобильные дороги* – местные автомобильные дороги, предназначенные для транспортного обслуживания объектов по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной и иной продукции. Внутрихозяйственные автомобильные дороги разделяются на две группы: магистральные и полевые.

*Внутриплощадочные автомобильные дороги* – дороги, расположенные в границах сельскохозяйственных предприятий (животноводческие комплексы, птицефабрики, тепличные комбинаты и т. п.).

*Гараж* – здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

*Гараж-стоянка* – здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

*Границы полосы отвода автомобильных дорог* - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

*Гостевая стоянка автомобилей* - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

*Дорога* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

*Красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

*Коэффициент озеленения* - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

*Места массового отдыха населения* – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

*Надземная автостоянка закрытого типа* - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

*Объекты благоустройства территории* – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

*Озелененные территории* – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70%

поверхности которого занято зелеными насаждениями и другим зеленым покровом.

*Парковка* – стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

*Пешеходная зона* - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

*Природные территории* - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

*Реконструкция линейных объектов* - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

*Стоянка автомобилей* - открытая площадка, предназначенные только для хранения и (или) парковки автомобилей.

*Территориальная доступность, уровень территориальной доступности* – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

*Территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).



*Территории совместного пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

*Транспортная инфраструктура* – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

*Улица, площадь* - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения.

*Улично-дорожная сеть* – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного значения.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ**

Местные нормативы градостроительного проектирования СП Сурхахи Назрановского района республики Ингушетия разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в соответствии с полномочиями сельского поселения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения СП Сурхахи.

Местные нормативы градостроительного проектирования СП Сурхахи разработаны с учетом особенностей градостроительных условий территории в границах сельского поселения.

#### **1. Правила применения нормативов**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования "Сельское поселение Сурхахи" определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления «Сельского поселения Сурхахи», при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального образования "Сельское поселение Сурхахи", изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

## 2. Область применения нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее нормативы) учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана поселения, генеральных планов населенных пунктов, а также проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления поселения. Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории МО «СП Сурхахи», независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности объектов застройки, реконструкции.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в ч.3 ст.14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населённых пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы устанавливают:

- а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов;
- б) требования, обеспечивающие охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды поселения;
- в) нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;
- г) нормативы организации системы транспортной инфраструктуры;
- д) нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;
- е) комплекс социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объектами градостроительного нормирования являются:

- общественные и жилые территории сельских поселений,

природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

- сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;
- территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки «Сельского поселения Сурхахи».