



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. п. Экажево

«27» 01 2025г.

№ 08

**«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Экажево»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Назрановского муниципального района», в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Назрановского муниципального района постановляет:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево», утвержденных решением Совета депутатов МО «Сельское поселение Экажево» от 21 ноября 2012г. № 16/1, в соответствии с заключением комиссии по рассмотрению предложений внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Экажево» от 20.01.2025г.

2. Утвердить:

- 1) порядок и срок проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение №1);
- 2) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево» (приложение №2);
- 3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки МО «Сельское поселение Экажево» (приложение № 3);
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и

застройки МО «Сельское поселение Экажево» (приложение № 4);

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Назрановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Назрановского района



А. С. Измайлов

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и застройки  
МО «Сельское поселение Экажево»**

№	Наименование мероприятия	Сроки проведения
1.	Опубликование нормативного акта о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево»	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
2.	Сбор исходной информации разработки проекта Правил землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево»	В течение 3 дней с даты принятия решения
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево»	В течении 7 дней с даты окончания сбора исходной информации
4.	Проверка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево» и принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту, либо отклонение проекта и направление на доработку	В течение 10 дней со дня получения проекта

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проекта внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**МО «Сельское поселение Экажево»**

Измайлов Т. Д. – заместитель главы Назрановского муниципального района  
председатель комиссии;

Умаров А. У. – начальник отдела ГА и ЖКХ администрации Назрановского  
муниципального район – заместитель председателя комиссии-секретарь комиссии;

члены комиссии:

Бузуртанов Р. А. – начальник отдела УМИ и ЗР администрации Назрановского  
муниципального района;

Паров Х. А. - главный специалист отдела ГА и ЖКХ администрации Назрановского  
муниципального района;

Янарсанов И. М. - главный специалист отдела УМИ и ЗР администрации  
Назрановского муниципального района;

Султыгов Т. З. – главный специалист - архитектор администрации Назрановского  
муниципального района.

Шанхоев Д. Т. – заместитель председателя Назрановского районного Совета  
депутатов.

**ПОРЯДОК**  
**деятельности комиссии по подготовке проекта**  
**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**МО «Сельское поселение Экажево»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории поселения.
- 1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом администрации Назрановского муниципального района, на основании настоящего порядка.

**2. Основные функции Комиссии**

- 2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «Сельское поселение Экажево», обеспечение подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту - Правила).
- 2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила.
- 2.3. Обеспечение подготовки заключений о результатах публичных слушаний и рекомендаций по вопросам внесения изменений в Правила.

**3. Порядок формирования состава Комиссии**

- 3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации.
- 3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.
- 3.3. В состав Комиссии могут быть включены депутаты Назрановского районного Совета депутатов, Совета МО «Сельское поселение Экажево», представители государственных органов и служб, руководители предприятий и организаций, расположенных на территории поселения, и представители общественных организаций.

**4. Права и обязанности Комиссии**

- 4.1. Комиссия вправе: - запрашивать от администрации поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам; 2 - привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам; - вносить предложения по

изменению персонального состава Комиссии; - вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила; - решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон; - направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

4.2. Комиссия обязана: - проводить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила; - вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

## **5. Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом администрации Назрановского муниципального района;

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Назрановского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево», являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию предложений заинтересованных**  
**лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево»**

1. С момента опубликования настоящего распоряжения «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Экажево» (далее - Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются в отдел администрации Назрановского муниципального района градостроительства, архитектуры и ЖКХ по адресу: Республика Ингушетия, с. п. Экажево, ул. Сакалова 5 «б», или на адрес электронной почты отдела: nazran1980@mail.ru
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического или физического лица, их изложившего, с обязательным указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.