



ПРОЕКТ
местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения
АЛИ-ЮРТ
Назрановского муниципального района
Республики Ингушетия

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

Руководитель проекта

(подпись)

О.В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛИ-ЮРТ	3
Общие положения	3
Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Али-Юрт и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	4
1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	4
1.2 В области физической культуры и массового спорта.....	13
1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	14
1.4 В области благоустройства территории	16
1.5 В области культуры и искусства	18
1.6 В области организации похоронного дела	18
1.7 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО	19
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ.....	20
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛИ-ЮРТ	26
Приложение А.....	28
Приложение Б	29

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛИ-ЮРТ

Общие положения

Проект местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Али-Юрт Назрановского муниципального района Республики Ингушетия (далее МНГП) разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Постановление Республики Ингушетия от 26 мая 2022 г. № 79 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»), местных нормативно-правовых актов.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП сельского поселения Али-Юрт – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Али-Юрт, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения сельского поселения Али-Юрт и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Али-Юрт в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса сельского поселения Али-Юрт, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Назрановского муниципального района, предложений органов местного самоуправления.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Али-Юрт и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Таблица 1 Значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность УДС, км/кв. км	4,6	Не нормируется	

Таблица 2 Значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для автомобилей и СИМ

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон					
1.	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	количество парковочных мест на 123,5 кв. м жилых помещений	1	пешеходная доступность, м	800 (1000 в районах реконструкции)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
2.	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки				
2.1	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5	пешеходная доступность, м	250
2.2	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2	пешеходная доступность, м	250
2.3	Кредитные организации:			пешеходная доступность, м	250
	- с операционными залами	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3		
	- без операционных залов	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,8		
2.4	Здания судов общей юрисдикции:	количество парковочных мест:		пешеходная доступность, м	250
	- для личного автотранспорта работников суда	на 10 сотрудников	7		
	- для личного автотранспорта посетителей	на 1 судью (с округлением до целого числа)	1,4		
2.5	Здания и сооружения следственных органов	количество парковочных мест на 3 сотрудников	1	пешеходная доступность, м	250
2.6	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	5	пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
2.7	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	количество парковочных мест на 10 работающих человек в двух смежных сменах	1,25	пешеходная доступность, м	250
2.8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	количество парковочных мест на 10 чел., работающих в двух смежных сменах	1	пешеходная доступность, м	250
2.9	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3	пешеходная доступность, м	150
2.10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5	пешеходная доступность, м	150
2.11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,7	пешеходная доступность, м	150
2.12	Рынки постоянные:				150

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	- универсальные и непродовольственные	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	3,3	пешеходная доступность, м	
	- продовольственные и сельскохозяйственные	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5		
2.13	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	количество парковочных мест на 10 посадочных мест	2,5	пешеходная доступность, м	150
2.14	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			пешеходная доступность, м	250
	- бани	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	2		
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	10		
	- салоны ритуальных услуг	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4		
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другое	количество парковочных мест на 1 – 2 рабочих места приемщика	1		
2.15	Гостиницы:	количество парковочных мест на 10 чел. персонала	1	пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	- категория до «три звезды»	количество парковочных мест на 5 номеров	1		
	- категория от «четыре звезды» включительно	количество парковочных мест на 3 номера	1		
	- мотели	количество парковочных мест на 2 номеров	1		
2.16	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,7	пешеходная доступность, м	400
2.17	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	количество парковочных мест на 10 постоянных мест	1,7	пешеходная доступность, м	250
2.18	Объекты религиозных конфессий	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,25 (не менее 3 на объект)	пешеходная доступность, м	250
2.19	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	количество парковочных мест на 4 – 7 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность, м	250
2.20	Бильярдные, боулинги	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителя	2,5	пешеходная доступность, м	250
2.21	Здания и помещения медицинских организаций:			пешеходная доступность, м	150
	- стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и	количество парковочных мест на 100 сотрудников	20		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	другое)	на 100 коек	20		
	- стационары городского, окружного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и другое)	количество парковочных мест на 100 сотрудников	10		
		на 100 коек	10		
	- поликлиники, в том числе амбулатории	количество парковочных мест на 100 сотрудников	10		
		на 100 посещений	4		
2.22	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	количество парковочных мест на 100 мест на трибунах	4	пешеходная доступность, м	400
2.23	Оздоровительные комплексы (фитнес- клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы):			пешеходная доступность, м	250
	- общей площадью менее 1000 кв. м	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4		
	- общей площадью 1000 кв. м и более	количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5		
2.24	Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты:			пешеходная доступность, м	250
	- тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
	- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1		
	- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	2		
2.25	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и другое)	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителя	3	пешеходная доступность, м	250
2.26	Железнодорожные станции	количество парковочных мест на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1,2	пешеходная доступность, м	150
2.27	Автовокзалы	количество парковочных мест на 10 пассажиров в час пик	1,5	пешеходная доступность, м	150
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон					
3.	Пляжи и парки в зонах отдыха	количество парковочных мест на 100 одновременных посетителей	20	пешеходная доступность, м	400
4.	Лесопарки и заповедники	количество парковочных мест на 100 одновременных посетителей	10	пешеходная доступность, м	400

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
5.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность, м	400
6.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	количество парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	2	пешеходная доступность, м	400
7.	Предприятия общественного питания, торговли	количество парковочных мест на 10 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	1	пешеходная доступность, м	150

Примечания:

1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования;
2. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации» (далее – распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р), устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле:

$$ПЭЛ = 0,15 \times НСП \times K_r \times 0,9,$$

где:

ПЭЛ – количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

НСП – норма парковочных мест, установленная п. 2 табл. 2 настоящего раздела МНГП;

K_r – расчетный коэффициент на год, устанавливаемый согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1 Объем производства электрического автомобильного автотранспорта и расчетный коэффициент по годам

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей, шт.	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

3. Требуемое число мест для паркования СИМ и велосипедов следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Минимальная обеспеченность жителей велостоянками и стоянками СИМ принимается:

- 1) Для нежилой застройки различного функционального назначения – в соответствии с Приложением Т СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
- 2) Для жилой застройки – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Таблица 3 значения расчетных показателей в области организации специализированных стоянок для туристического транспорта

№ п/п	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
1.	Специализированные стоянки для туристического транспорта:	Туристические автобусы	количество парковочных мест на 30 одновременных посетителей (в расчете на 75% от общего числа)	1	пешеходная доступность, м	500
		Личный легковой автотранспорт	количество парковочных мест на 3 одновременных посетителя (в расчете на 25% от общего числа)	1		

1.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 Значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Категория спортивного сооружения ³		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		С	Д	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Категория муниципального образования – 3 ²						
1	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	+	+	кол-во объектов на 1 000 чел. (но не менее 1 на н.п.)	1 ¹	Пешеходная доступность, м	500

Примечания:

1. Перечень рекомендуемых для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры устанавливается согласно п. 2 приложения к Приказу Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649.
2. Категория муниципального района устанавливается исходя из его численности:
 - Категория 1 – от 50 до 500 человек
 - Категория 2 – от 500 до 5 000 человек
 - Категория 3 – от 5 000 до 30 000 человек
 - Категория 4 – свыше 30 000 человек
3. Категорирование спортивных сооружений согласно Приказу Министерства спорта РФ от 25 сентября 2020 г. N 718 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности»

категория А - спортивные сооружения для международных соревнований;

категория В - тренировочные сооружения для профессионального спорта высших достижений;

категория С - спортивные и развлекательные сооружения в черте населенного пункта;

категория D - спортивные и развлекательные сооружения за чертой населенного пункта и в лесопарковой зонах;

категория Е - спортивные и развлекательные сооружения в туристических центрах;

категория F - сооружения для соревнований и тренировок по специализированным видам спорта.

1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 5 Значения расчетных показателей объектов местного значения в области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование ресурса		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Линии электропередач (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВТ		кВт*ч/год на 1 чел.	1092,5	Не нормируется	
2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВТ		кВт*ч/год на 1 чел.	1092,5	Не нормируется	
3	Объекты, необходимые для организации водоснабжения населения		л/сут. на 1 чел.	223	Не нормируется	
4	Объекты, необходимые для организации водоотведения		л/сут. на 1 чел.	223	Не нормируется	
5	Объекты теплоснабжения (для отопления многоквартирных жилых домов)	3-этажные дома	Гкал/мес. на 1 кв. м	0,0112	Не нормируется	

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	4-5-этажные дома		0,0096		

Примечание:

- Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Таблица 6 Значения расчетных показателей в области газоснабжения

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
	Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом		
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	куб. м/мес. на 1 чел.	10,2
	Для подогрева воды при газоснабжении природным газом		
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/мес. на 1 чел.	15,1
3	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/мес. на 1 чел.	4,9
	Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом		

4	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/мес. на 1 чел.	25,3
5	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/мес. на 1 чел.	15,1
Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
6	Многоквартирные и жилые дома	куб. м/мес. на 1 кв. м общей площади жилых помещений (отопительный период)	16,1

1.4 В области благоустройства территории

Таблица 7 Значения расчётных показателей в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования ¹ (кроме придомовых озелененных территорий)	кв. м на 1 чел.	12	Не нормируется	

Примечание:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки, скверы, бульвары, сады, набережные;
2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%;

3. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

Таблица 8 Значения расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	кв. м на 1 чел.	0,4 – 0,7	Пешеходная доступность, м	100
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,5 – 0,7	Пешеходная доступность, м	800
3	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,1 – 0,2	Пешеходная доступность, м	100
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	
5	Площадки для выгула собак	Кол-во объектов на 19000 чел.	1	Пешеходная доступность, м	1000

1.5 В области культуры и искусства

Таблица 9 Значения расчётных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Кол-во объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин.	30
2	Учреждение клубного типа	Кол-во объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин.	30

Примечание:

1. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

1.6 В области организации похоронного дела

Таблица 10 Значения расчётных показателей в области организации похоронного дела

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

1.7 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

Таблица 11 Нормы накопления коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя		Минимально допустимый уровень обеспеченности, чел./год	
			кг	л
1	Твердые	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
		От прочих жилых зданий	300	1100
		Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
2	Жидкие	Из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
3	Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков		10	15

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Области нормирования и перечень объектов местного значения приняты согласно ст. 3 Закона Республики Ингушетия от 30 июня 2020 г. № 28-РЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия».

Согласно принятой дифференциации в РНГП РИ, сельское поселение Али-Юрт Назрановского муниципального района относится к «Равнинной зоне» (1) со средней плотностью населения. Муниципальный район имеет нормальную ТПО (Б) – время в пути от наиболее удаленного населенного пункта до административного центра района занимает 50 мин.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения		
1.1	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Уровень обеспеченности, Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с табл. 29 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
1.2	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу <i>P</i> кв. м жилых помещений	расчетная единица <i>P</i> базового показателя рассчитывается по формуле: $P = 1000/A \times O = 1000 / 162 \times 20 = 123,5 \text{ кв. м,}$ где: <i>P</i> – среднее значение жилой площади квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок, кв. м на 1 парковочное место; <i>A</i> – количество автомобилей на 1000 жителей, принятое в соответствии с данными Росстата, равное 162 автомобилям на 1000 человек на конец 2024 года; <i>O</i> – целевой показатель жилищной обеспеченности кв. м на 1 человека, принятый равным 20 кв. м, принят согласно СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.3	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом табл. 31 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.4	Специализированные стоянки для туристического транспорта	Уровень обеспеченности, кол-во м/м на расчетное число посетителей	Устанавливается в соответствии с табл. 32 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с табл. 32 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
2	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
2.1	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1 000 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 35 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79 с учетом приказа Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 № 649 и приказа Министерства спорта РФ от 25 сентября 2020 г. N 718
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с табл. 35 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
3	Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
3.1	Линии электропередач (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВт	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 36 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВт	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 36 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.3	Объекты, необходимые для организации водоснабжения населения	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 39 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Пешеходная доступность, м	
3.4	Объекты, необходимые для организации водоотведения	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 39 РНГП РИ, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 мая 2022 года № 79
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.5	Объекты теплоснабжения (для отопления многоквартирных жилых домов)	Уровень обеспеченности, Вт/кв. м	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 20 августа 2020 г. N 106
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.6	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, куб. м/мес. на 1 чел., куб. м/мес. на 1 кв. м общей площади жилых помещений (отопительный период)	Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 г. № 164 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Республики Ингушетия»
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
4	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
4.1	Озелененные территории общего пользования (кроме придомовых озелененных территорий)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 9.2 п. 9.8 СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
4.2	Площадки различного функционального назначения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8.16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с примечанием 3 к п. 7.5 СП 42.13330.2016
5	Объекты местного значения в области культуры и искусства		
5.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов	Устанавливается в соответствии с табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		на административный центр поселения	утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.2	Учреждение клубного типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр поселения	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
6	Объекты местного значения в области организации похоронного дела		
6.1	Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Показатель установлен, согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
7	Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО		
7.1	Нормы накопления коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, кг/в месяц на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛИ-ЮРТ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Али-Юрт (далее – МНГП) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения Али-Юрт.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Али-Юрт, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельского поселения Али-Юрт.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Ингушетия, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения Али-Юрт и значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Али-Юрт. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Республики Ингушетия.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики сельского поселения Али-Юрт, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Али-Юрт, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

1. подготовке генерального плана сельского поселения Али-Юрт, и при внесении изменений в него;
2. подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Али-Юрт, и при внесении изменений в них;
3. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории,

предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4. согласовании проектов документов территориального планирования сельского поселения Али-Юрт и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления сельского поселения Али-Юрт в случаях, предусмотренных законодательством;

5. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

6. формировании критериев принятия органами местного самоуправления сельского поселения Али-Юрт решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

7. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития сельского поселения Али-Юрт;

8. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения сельского поселения Али-Юрт на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Приложение А
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения Али-Юрт

Перечень используемых сокращений и обозначений

В проекте МНГП сельского поселения Али-Юрт применяются следующие сокращения и обозначения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Минэкономразвития – Министерство экономического развития

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

ОМСУ – органы местного самоуправления

РНГП РИ – региональные нормативы градостроительного проектирования республики Ингушетия

РФ – Российская Федерация

СИМ – средства индивидуальной мобильности

СП – свод правил по проектированию и строительству

УДС – улично-дорожная сеть

в т.ч. – в том числе

га – гектар

кв. км – квадратный километр

кв. м – квадратный метр

кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека

кВт*ч/год – киловатт-час в год

км – километр

кол-во – количество

куб. м – кубический метр

Куб. м/год – кубические метры в год

л/сут. – литр в сутки

м - метр

мин. – минут

п. – пункт

ред. – редакция

ст. - статья

табл. – таблица

чел. – человек

чел./кв. км – человек на квадратный километр

шт. – штук

Приложение Б
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения Али-Юрт

Термины и определения

В проекте МНГП сельского поселения Али-Юрт применяются следующие термины с соответствующими определениями:

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории (квартал, микрорайон, населенный пункт, городское поселение) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских и муниципальных округов (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП сельского поселения Али-Юрт средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения