



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»  
ул. Сакалова, 5 «б», с. п. Экажево, 386151, тел. 8(8734) 77-30-01; adm-nazr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г.Назрань

13.05. 2026 г.

№ 72

**Об утверждении допустимого времени устранения аварийных нарушений в системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов на территории мкр. «Новый» с.п. Яндаре Назрановского района**

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

**Администрация Назрановского муниципального района  
п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном интернет-сайте администрации Назрановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Назрановского района



А.С. Измайлов

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**Администрации Назрановского**  
**муниципального района**  
от «13» 05 2026 № 72

**Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в  
работе систем отопления жилых домов**

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий многоквартирных жилых домов может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8°C.

Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°C/ч) при полном отключении подачи тепла приведен в таблице 1.

**Таблица 1**

Коэффициент аккумуляции	Темп падения температуры, °C/ч при температуре наружного воздуха, °C			
	+/-0	-10	-20	-30
20	0,8	1,4	1,8	2,4
40	0,5	0,8	1,1	1,5
60	0,4	0,6	0,8	1,0

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции тепла для жилых зданий приведены в таблице 2.

**Таблица 2**

N п/п	Характеристика зданий	Помещения	Коэффициент аккумуляции
1	Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены - 22 см, толщина утеплителя в зоне стыкования с ребрами - 5 см, между ребрами - 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами - 30 - 40 мм	Угловые верхнего этажа	40
2	Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18 - 0,25	Угловые средние	65 - 60 100 - 65

На основании данных, приведенных в таблице 2, можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла.

(Пример: в отключенном в результате аварии квартале имеются здания, у которых коэффициент аккумуляции для углового помещения верхнего этажа равен 40. Если авария произошла при температуре наружного воздуха  $-20^{\circ}\text{C}$ , то по таблице 1 определяется темп падения температуры, равный  $1,1^{\circ}\text{C}$  в час. Время снижения температуры в квартире с  $18$  до  $8^{\circ}\text{C}$ , при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится как  $(18 - 8)/1,1$  и составит 9 ч.)

Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятие мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

### Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов

Т <sub>нв</sub> , °С	При коэффициенте аккумуляции 60		При коэффициенте аккумуляции 40	
	Темп падения Т <sub>нв</sub> , °С/ч	Допустимое время на устранение аварийных нарушений, часов (время снижения температуры в квартирах с $18^{\circ}\text{C}$ до $8^{\circ}\text{C}$ )	Темп падения Т <sub>нв</sub> , °С/ч	Допустимое время на устранения аварийных нарушений, часов (время снижения температуры в квартирах с $18^{\circ}\text{C}$ до $8^{\circ}\text{C}$ )
+0	0,4	30	0,5	10
-10	0,6	20	0,8	12,5
-20	0,8	15	1,1	9
-30	1,0	12	1,5	6,6

Расчет выполнен в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 06.09.2000 N 20